

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS TORRENT CASTELL –PREMIÀ DE DALT-

ESTRUCTURA

- Cimentación compuesta por pozos y zapatas perimetrales todo ello en hormigón armado H-300 kp/cm² y acero de fyk = 5.000 kp/cm².
- Muros de contención de tierras en planta sótano en hormigón armado, impermeabilizados mediante imprimación acrílica a dos manos y espuma rígida de poliuretano, densidad 35 kp/3 y espesor 30 mm.
- Forjado reticular con nervios de hormigón y casetones de hormigón.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubierta inclinada a base de losa de hormigón armado H-300 kp/cm² y acero fyk= 5.000 kp/cm².
- Aislamientos a base de espuma rígida de poliuretano, densidad 45 kp/cm² y espesor 30 mm.
- Cubiertas con teja mixta y ventanas para tejado de apertura manual pivotante
- Pavimentos en solarium con gres de Aragón 32 x 32 sobre impermeabilización doble tela asfáltica.

FACHADAS

- De 30 cm. de espesor compuestas por paredes de ladrillo 40 x 5 acabado “split color blanco, tomados con mortero de cemento blanco y arenilla de mármol, revocados en su cara interior y aislamiento con espuma rígida de poliuretano, densidad 35 kp/m³ y espesor 30 mm.
- Cámara de aire con pared de ladrillo doble hueco cerámico.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS TORRENT CASTELL –PREMIÀ DE DALT-

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento en cocina y office con granito Blanco Galicia pulido.
- Pavimento en Planta Baja con piezas mármol Travertino 80 x 10 cms, formando espiga en comedor-estar, pulido y abrigantado.
- Pavimento de gres en baños con piezas de 60 x 30 cms. a determinar.
- Escaleras con mármol Crema marfil o similar de 3 cms
- Pavimentos en planta piso y planta altillo con parquet flotante en madera noble (incluso zócalos), a determinar por la Dirección Facultativa.
- Pavimento de gres Aragón 32 x 32 cms. en terrazas exteriores, balcones y solariums.
- Pavimento en planta sótano con piezas de gres.
- Pavimento en zona garajes con hormigón fratasado mecánicamente y pintado con epoxi.
- Revestimiento de cocina mediante gres de pasta blanca de medidas 25 x 38 cms. rectificado.
- Revestimiento de baños principales con piezas de gres rectificado
- Revestimiento en lavadero y aseo planta sótano con azulejo color blanco.
- Encimeras de baños en Blanco Macael y travertino transparente con 3 cms. de espesor.
- Encimeras en cocina con granito 3 cms. similar al pavimento.

YESERÍA Y REVOCOS

- Paramentos verticales de zonas húmedas revocados.
- Paramentos verticales exteriores revocados.
- Paramentos interiores de viviendas enyesados a buena vista, instalándose falsos techos en comedor-estar, vestíbulo, altillo, baños, lavadero y cocina con planchas “staff” enyesadas.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS TORRENT CASTELL –PREMIÀ DE DALT-

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Con aluminio lacado de 70 mm. de sección y montaje perimetral, sistemas de apertura practicables y oscilobatientes, correderas en solarium e invernadero, rotura puente térmico.
- Acristalamientos con vidrio 5/10/3+3 en planta sótano y baja, vidrio 4/12/5 en planta piso y altillo.
- Vidrios con barrotillos fresados estrechos en todas las posiciones.
- Acristalamiento horizontal de invernadero con vidrio 6+6 anti-refractante y 12/6+6 baja emisividad.
- Persianas tipo mallorquinas en planta baja y piso en hierro galvanizado lacado color blanco y lamas fijas.

CERRAJERÍA

- Barandas metálicas en exteriores a base de tubo macizo y pasamanos acero inoxidable diámetro 43.
- Barandas perimetrales en acero inoxidable pulido, con montantes de chapa plegada y cables acero inox.
- Barandas escalera con montantes y barras en acero inoxidable, pasamano discontinuo con madera barnizada, a determinar por la Dirección Facultativa.
-

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal con hoja ciega 50 mm. emplafonada y tarjas fijas acristaladas con vidrio 5/10/3+3., cerradura de seguridad y bisagras antipalanca, forro interior con chapa metálica de 1 mm., pintura en “semilaca” aplicada a rodillo.
- Puertas interiores tipo block, sobre premarcos, en madera pino Flandes, hojas de 40 mm. de grueso, chapadas con madera, a determinar por la Dirección Facultativa.
- Cerraduras de golpe y manubrio, con retenedor en baños y aseos.
- Armarios empotrados modulares, totalmente forrados en su interior, a excepción del vestidor del dormitorio principal que se entrega enyesado para empapelar, con estante y barra colgador, hojas de 50 cms. de ancho como máximo, grosor de 19 mm. y bisagras de cazoleta.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS TORRENT CASTELL –PREMIÀ DE DALT-

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana blanca, marca ROCA o SANGRA.
- Lavabos de porcelana y monocasco de cristal en aseo cortesía.
- Bañera de acero esmaltado con hidromasaje en baño suite.
- Platos de ducha mármol Blanco Macael y Compact Nilo, excepto en aseo planta sótano que será de porcelana.
- Griferías monomandos y termostáticas marca GROHE
- Columnas de Hidromasaje con rociadores dorsales-lumbares marca ROCA o METALIBERICA, o similares.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina equipada con muebles bajos de 60 cms. de fondo por 70 cms. de alto sobre zócalo de patas regulables y forro en granito 12 mm. Muebles altos con regleta tapaluces y puertas ciegas y vitrinas. Puertas y cajones rechapados en madera noble, tiradores en acero inoxidable, cajones, gavetas y portaollas de extracción total..
- Electrodomésticos formados por placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos o encimera de gas, a determinar por el cliente, horno de 90 cms. en acero inox, campana extractora decorativa de acero inox., fregaderas marca TEKA o FAGOR en acero inox., con grifería monomando marca GROHE de caño extraíble.
- Preinstalación de fontanería para neveras y lavaplatos.

VARIOS

- Chimeneas de fundición, tipo cassette con puerta de Pirex, en sala polivalente y comedor-estar.
- Barbacoa en cocina

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS TORRENT CASTELL –PREMIÀ DE DALT-

INSTALACIONES

- FONTANERÍA: Instalación empotrada para el suministro de agua fría y caliente en baños, cocina y lavadero, con puntos de agua fría en solarium y terraza planta baja y con previsión para riego de jardines.
- ELECTRICIDAD: Instalación según Reglamento de Baja Tensión con potencia suficiente y circuitos para alimentar equipos de aire acondicionado, ascensor y electrificación de la vivienda.
- TELECOMUNICACIONES: Instalación de TV y telefonía en todas las dependencias, excepto baños. Videoportero en acceso vivienda y monitores en plantas. Antena parabólica de 50 cms. de diámetro para la recepción de canales vía satélite.
- ALARMA: Preinstalación de alarma para futura instalación de equipos con detectores en plantas y teclados en garaje y vestíbulo.
- GAS: Instalación para alimentación de caldera y previsión en cocina.
- CALEFACCIÓN: instalación bitubular con radiadores de aluminio con cabezales termostáticos, caldera mixta instantánea para agua caliente y calefacción de 30.000 kcal/h y acumulador de agua caliente de 120 lts. Marca BERETTA.
- AIRE ACONDICIONADO: Sistema frío-calor mediante unidades compresoras (exterior) y unidades evaporadoras (interior), conductos de fibra y rejillas regulables. Sistema Airzone en planta baja y planta piso y sistema split de pared en planta altillo.
- ASCENSOR: Oleodinámico de 450 kgs. con capacidad para 6 personas.

ZONAS COMUNES

- Zona comunitaria privada con piscina.

OBSERVACIONES

CASAS DE ARTESANÍA 2000 S.A. se reserva el derecho de efectuar cambios en los componentes de esta memoria de calidades, garantizando en dicho caso que los nuevos materiales empleados serán de similar calidad a los sustituidos.